



Appartement

2 pièces - 44 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

625 € CC

réf. AN004624

CAVAILLON (84300)

▪ Dispo le 14/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Découvrez cet appartement neuf de 44 m² situé en périphérie du centre de Cavaillon, à proximité de la route des Taillades.

Au deuxième étage avec ascenseur, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur une terrasse couverte d'environ 7 m² avec une vue agréable sur la colline Saint Jacques.

Jamais occupé, ce logement en loi Pinel présente un espace de vie confortablement agencé.

Deux places de stationnement complètent ce bien, situé à deux pas des commerces et des principaux axes routiers, facilitant tous vos déplacements.

Une opportunité à ne pas manquer dans un environnement calme et bien desservi.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble

Attention plafond de revenus à respecter car dispositif PINEL

Référence : AN004624 - Loyer : 585 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (6,2 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 572,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004624